

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-952/2013**

Dužnik: **RADULOVIĆ d.o.o. u stečaju,
Šetalište Trinaeste Divizije 45, OIB: 24952382289**

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 09. ožujka 2023. godine do 12. lipnja 2023.g.

Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika označene kao k.č.br.1558/1, suvlasnički dio 1/2, zk.ul.br. 1040, k.o. Vasanska održano je 21.03.2023.g. i 03.05.2023.g. budući da su prigovorili utvrđenoj vrijednosti nekretnina utvrđenoj u dostavljenom, po razlučnom vjerovniku AMEC RIJEKATEKSTILA d.o.o., nalazu vještaka Kling d.o.o. i razlučni vjerovnici i stečajni vjerovnici.

Stoga je na održanom ročištu 03.05.2023.g. stečajnom upravitelju ostavljen rok od 21 dan za dostavu novog nalaza i mišljenja građevinskog vještaka. Stečajni upravitelj je 23.05.2023. dostavio novi Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine broj 1327-05-23 stalnog sudskog vještaka građevinske struke Nevena Čačića. Za sačinjeni nalaz imenovani vještak je ispostavio račun broj 52/01/231 od 21.06.2023. u iznosu od 248,06 € u koji iznos je uključen PDV.

Novo ročište radi utvrđenja vrijednosti predmetne nekretnine zakazano je za dan 13.06.2023.g. u 13,00 sati.

2. U odnosu na nekretninu stečajnog dužnika označena kao k.č.24/2, suvlasnički dio 1/2, zkul.br. 1075, k.o. Jasenak u tijeku je treća javna dražba koja završava 13.07.2023.g. 08:59:59 sati. Rok za uplatu jamčevine istječe 20.06.2023..

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Kao pod točkom 1. ovog izvješća.

1.3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom na činjenicu da se imovina stečajnog dužnika sastoji isključivo od nekretnina navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju svih navedenih nekretnina.

STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

| IMOVINA | IZNOS | OBVEZE | IZNOS |
|--|----------------------------|--|-----------------------------|
| kč. br. 24/2, u naravi oranica u dolčiću, površine čhv 328, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, k.o. Jasenak, broj zk. uložka 1075, u ½ idealnog dijela, | 7.488,62 € 56.423,01 kn | Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a): | |
| | | 1. Nagrada stečajnom upravitelju | prema odluci stečajnog suca |
| | | 2. Izdaci stečajnog upravitelja | 2.000,00 kn |
| | | | |

| | | | |
|---|--|---|-----------------|
| Kč. br. 1558/1, Z tijelo IV , u naravi livada, površine 1662 m ² , upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Opatiji, zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.o. Vasanska, broj zk. uloška 1040 , u ½ idealnog dijela | 48.800,00 € 367.683,60 kn | Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a): | |
| | | 1.Procjene sudskih vještaka | 10.000,00 kn |
| | | 2.Odvjetnički troškovi | 10.000,00 kn |
| | | 3. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, papiri | 5.000,00 kn |
| | | 4.Vođenje poslovnih knjiga | 10.000,00 kn |
| | | | |
| 100% udjela u trgovačkom društvu TMK AL.MI.RA d.o.o. Zavidovići, Maršala Tita 15 (BiH) | 7.800,00 kn (vrijednost prema poslovnim knjigama) | Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda: | 659.944,46 kn |
| | | Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda: | 3.843.691,89 kn |
| | | Potencijalne obveze (osporene tražbine iz prvog i drugog višeg isplatnog reda) | 689.688,61 kn |

2.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

Imovina se sastoji isključivo od navedenih nekretnina stečajnog dužnika opisanih u točki 2.1. ovog izvješća.

2.3. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnom izvješćima.

2.4. Izlučni vjerovnici

Izlučnih prava nema.

2.5. Vjerovnici stečajne mase

Izvršni vjerovnici stečajne mase biti će sudski vještaci koji će biti angažirani za izradu procjena vrijednosti nekretnina i poslovnog udjela u društvu čiji je stečajni dužnik imatelj, nadalje knjigovodstveni servis na ime vođenja poslovnih knjiga, eventualno odvjetnik koji će zastupati stečajnog dužnika u sudskim i upravnim postupcima, kao i banka koja za stečajnog dužnika vodi poslovni račun. Vjerovnici stečajne mase namirivati će se redom kako novac bude pristizao na poslovni račun stečajnog dužnika.

2.6. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju od 13.06.2023.g. do 13.09.2023.g.

1. Sudjelovati u svim postupcima te poduzimati i sve druge radnje koje se ukažu potrebnim u ovom stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj
Antonela Jolić Zubčić